

ANTEIL von der GESAMTLEISTUNG		%			100 %
Investitionsart: Privat / Verein / Gewerbe		---			3
Laufzeit Abschreibungen		Jahre			15
Abschreibungs-FAKTOR		%			0 %
SONDER-abschreibungs-FAKTOR		%			0 %
Laufzeit SONDER-abschreibungs-FAKTOR		Jahre			0
installierte Leistung pro Baueinheit		kWeqv			97,426
Anzahl Baueinheiten		Stück			1
installierte Leistung		kWp			97,426
Ausrichtungsfaktor		---			1,35
äquivalente Leistung		kWeqv			131,5251
Spezifische Stromerzeugung		kWh / kWeqv a			1350
Verfügbarkeit		% / a			99,9
Jährliche Leistungsminderung		% / a			0,8
Standort					99,9 kWp Solardrehanlage
Anlagenart					Einzelanlage
Betriebsdauer		Jahre			30
Grundstückmiete	ausgaben	EUR / a			990,00
Wartung & Reparatur	ausgaben	EUR / a			3.933,33
Zähler + Zählermiete	ausgaben	EUR / a			30,00
Steuerberatungskosten	ausgaben	EUR / a			400,00
Haftpflicht Versicherung	ausgaben	EUR / a			0,00
Vollkasko Versicherung	ausgaben	% / a			0,18
Laufzeit Vollkasko		Jahre			20
Stromvergütung Verkauf	ab dem	1	Betriebsjahr	EUR / kWh	0,6083
Stromvergütung Eigenverbrauch	ab dem	1	Betriebsjahr	EUR / kWh	0,1100
Anteil Eigenverbrauch	ab dem	1	Betriebsjahr	%	1 %
Änderung Stromvergütung	ab dem	X.	Betriebsjahr		21
Stromvergütung Verkauf	ab dem	X.	Betriebsjahr	EUR / kWh	0,2000
Stromvergütung Eigenverbrauch	ab dem	X.	Betriebsjahr	EUR / kWh	0,2000
Anteil Eigenverbrauch	ab dem	X.	Betriebsjahr	%	1 %
Kosten pro Leistungseinheit		ohne MwSt	EUR / kWeqv		7.369,07
Kosten pro Leistungseinheit		incl. MwSt	EUR / kWeqv		8.548,13
Kosten Gesamtanlage		ohne MwSt	EUR		969.218,23
Kosten Gesamtanlage		incl. MwSt	EUR		1.124.293,65
Kosten Gesamtanlage nach Einstellung "Investitionsart"			EUR		969.218,23
Zuschuss	Sonstiges		EUR		0,00
Zuschuss	Stadt		EUR		0,00
Eigenkapital / MIT Tilgung			EUR		242.304,56
Hausbank / KfW			EUR		726.913,67
Darlehen 3			EUR		0,00
Darlehen 4			EUR		0,00
Darlehen 5			EUR		0,00
Darlehen 6			EUR		0,00
Investitionszulage			EUR		0,00
Darlehen 8			EUR		0,00
1. Betriebsjahr			Jahr		2005
Inflationsrate			% / a		1,5

Wir haben die Berechnungen unter den ungünstigsten Bedingungen angesetzt.

(Sonnenschein von 1600 Std. / Jahr gekürzt auf 1350 Std. / Jahr)

(Mieteinnahmen mit 2,50 EUR / m²; Es wird sicherlich 3,50 EUR / m² erzielt werden.)

	KONDITIONEN für DARLEHEN				RÜCKZAHLUNG	
	Nom. Zinssatz %	Auszahlung %	Laufzeit Jahre	Tilgungsfrei Jahre	Annuitäten oder Tilgungsraten	
Eigenkapital / MIT Tilgung	0 oder 1 --> 1	100,00	20	0	Tilgungsraten	1
Hausbank / KfW	4,31	96,00	15	0	Annuitäten	2
Darlehen 3	0,00	0,00	0	0	Tilgungsraten	1
Darlehen 4	0,00	0,00	0	0	Tilgungsraten	1
Darlehen 5	0,00	0,00	0	0	Annuitäten	2
Darlehen 6	0,00	0,00	0	0	Tilgungsraten	1
Investitionszulage ohne Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0	0	Tilgungsrate	---
Darlehen 8	0,00	0,01	1	0	Tilgungsraten	1
Darlehen 8	ab dem 11. Jahr	--	--	--	---	---

Steuer MwSt	16,00 %
Steuer VERSICHERUNG	15,00 %
Währung	EUR
Leistungseinheit	kWeqv
Energiequelle / Prognoseoberfläche	SolarCash
Erzeugte Energieart	Strom

<- beliebig nicht negativ
 <- beliebig nicht negativ
 <- 1 oder 2 (1-EUR; 2-CHF)
 <- 1 oder 2 oder 3 oder 4 (1-kW; 2-kWp; 3-kWeqv; 4-m²)
 <- 1-SolarCash; 2-WindCash; 3-BiogasCash; 4-EnerCash <- Option verfi
 <- 1-Strom; 2-Wärme; 3-MIX strom+wärme; 4-Energie <- Option verfügb:

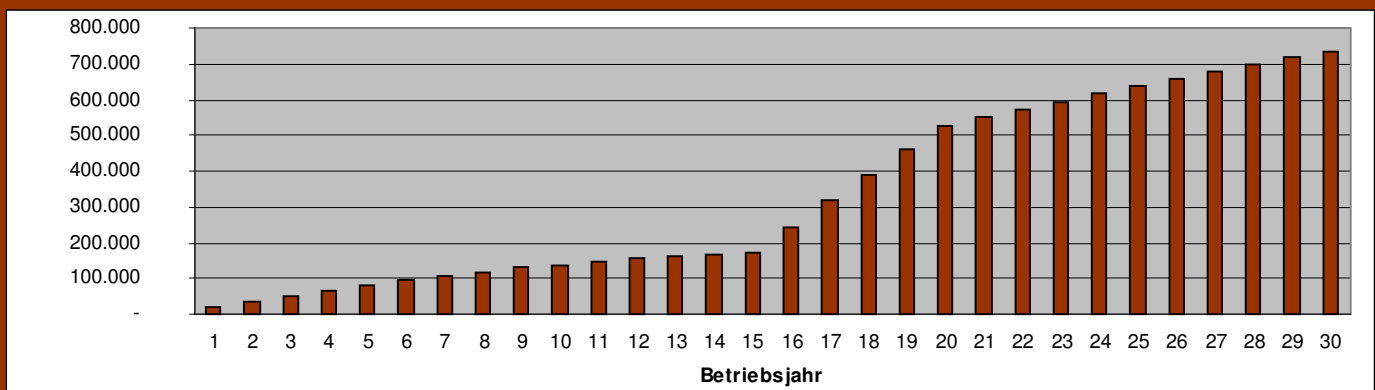
Graphische Vorschau der Prognose für eine Solaranlage im Projekt Ergielandschaft Morbach

Kumulierte liquide Ergebnisse

20 Jahre: 527.461

30 Jahre: 735.608

EUR



EK- Rendite LQ: 10,12 %

Cash-Flow Prognose

Kalenderjahr	Betriebsjahr	Einnahmen	Ausgaben	Liquide Ergebnisse	Kumulierte liquide Ergebnisse	Restschuld	Abschreibungen	Ergebnis vor Steuern	Kumul. Ergebnis vor Steuern
2005	1	107.017	88.801	18.216	18.216	950.438	64.615	-27.619	-27.619
2006	2	106.161	88.908	17.253	35.469	899.778	64.615	3.299	-24.319
2007	3	105.305	89.016	16.289	51.759	847.456	64.615	3.996	-20.323
2008	4	104.449	89.125	15.323	67.082	793.401	64.615	4.764	-15.559
2009	5	103.593	89.237	14.356	81.438	737.539	64.615	5.604	-9.956
2010	6	102.736	89.350	13.387	94.825	679.791	64.615	6.520	-3.436
2011	7	101.880	89.464	12.416	107.241	620.077	64.615	7.516	4.080
2012	8	101.024	89.581	11.443	118.684	558.311	64.615	8.595	12.675
2013	9	100.168	89.699	10.469	129.153	494.405	64.615	9.761	22.436
2014	10	99.312	89.819	9.493	138.646	428.266	64.615	11.017	33.453
2015	11	98.456	89.941	8.515	147.161	359.800	64.615	12.367	45.820
2016	12	97.600	90.064	7.535	154.697	288.904	64.615	13.816	59.636
2017	13	96.744	90.190	6.554	161.251	215.475	64.615	15.368	75.004
2018	14	95.887	90.317	5.570	166.821	139.404	64.615	17.027	92.032
2019	15	95.031	90.446	4.585	171.406	60.576	64.615	18.799	110.830
2020	16	94.175	20.982	73.193	244.600	48.461	0	85.309	196.139
2021	17	93.319	21.115	72.204	316.804	36.346	0	84.319	280.458
2022	18	92.463	21.250	71.213	388.017	24.230	0	83.328	363.786
2023	19	91.607	21.387	70.220	458.237	12.115	0	82.335	446.121
2024	20	90.751	21.526	69.225	527.461	0	0	81.340	527.461
2025	21	29.800	7.202	22.598	550.059	0	0	22.598	550.059
2026	22	29.516	7.310	22.206	572.265	0	0	22.206	572.265
2027	23	29.232	7.420	21.813	594.078	0	0	21.813	594.078
2028	24	28.949	7.531	21.418	615.496	0	0	21.418	615.496
2029	25	28.665	7.644	21.021	636.516	0	0	21.021	636.516
2030	26	28.381	7.759	20.622	657.139	0	0	20.622	657.139
2031	27	28.097	7.875	20.222	677.361	0	0	20.222	677.361
2032	28	27.813	7.993	19.820	697.181	0	0	19.820	697.181
2033	29	27.530	8.113	19.416	716.597	0	0	19.416	716.597
2034	30	27.246	8.235	19.011	735.608	0	0	19.011	735.608

SUMME 2.262.906 1.527.298 **735.608** EUR

735.608

alle Beträge gerundet

Sie sehen selbst :
 Liquide Ergebnisse sind mehr als
 die 800,- EUR / Monat
 Die eintretenden Veränderungen sind
 hier dargestellt,
 als Mittelwerte über die Zeit von
 10 Jahre = 1155,- EUR / Monat / Jahr
 20 Jahre = 2197,- EUR / Monat / Jahr
 30 Jahre = 2043,- EUR / Monat / Jahr

SolarCash		131,5251 kWh/eqv	0,603317 EUR / kWh	1350 kWh / kWh/eqv a	Einzelanlage					99,9 kWp Solardrehanlage	
SolarCash 2.2 pro Copyright © 1999-2002 Burger Engineering GmbH D-Karlruhe											
Tilgungsplan		Tilgung 1 x jährlich									
Eigenkapital / MIT Tilgung	Zinssatz %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Zinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Tilgung	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	
	Auszahlung	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	
	Restschuld	230.189,33	218.074,10	205.958,87	193.843,64	181.728,41	169.613,18	157.497,95	145.382,72	133.267,49	121.152,26
Hausbank / KfW	Zinssatz %	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	
	Zinsen	32.635,39	31.042,74	29.381,44	27.648,53	25.840,94	23.955,44	21.988,68	19.937,14	17.797,19	15.565,01
	Tilgung	36.952,63	38.545,28	40.206,58	41.939,49	43.747,08	45.632,58	47.599,34	49.650,88	51.790,83	54.023,01
	Auszahlung	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02
	Restschuld	720.249,11	681.703,83	641.497,25	599.557,76	555.810,68	510.178,10	462.578,76	412.927,88	361.137,05	307.114,04
Betriebsjahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kalenderjahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Stromerzeugung	kWh	177381	175962	174543	173124	171705	170286	168867	167448	166029	164610
kumul. Stromerzeugung	kWh	177381	353344	527887	701011	872716	1043002	1211869	1379317	1545346	1709956

Cash-Flow Prognose

Erlöse Stromverkauf und Mieteinnahmen		107.017,17	106.161,03	105.304,89	104.448,76	103.592,62	102.736,48	101.880,35	101.024,21	100.168,07	99.311,93
Grundstückmiete		990,00	1.004,85	1.019,92	1.035,22	1.050,75	1.066,51	1.082,51	1.098,75	1.115,23	1.131,96
Wartung & Reparatur		3.933,33	3.992,33	4.052,21	4.112,99	4.174,68	4.237,30	4.300,86	4.365,37	4.430,85	4.497,31
Zähler + Zählermiete		30,00	30,45	30,91	31,37	31,84	32,32	32,80	33,29	33,79	34,30
Steuerberatungskosten		400,00	406,00	412,09	418,27	424,54	430,91	437,37	443,93	450,59	457,35
Haftpflicht Versicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vollkasko Versicherung		1.744,59	1.770,76	1.797,32	1.824,28	1.851,64	1.879,41	1.907,60	1.936,21	1.965,25	1.994,73
Zinsen Darlehen		32.635,39	31.042,74	29.381,44	27.648,53	25.840,94	23.955,44	21.988,68	19.937,14	17.797,19	15.565,01
Tilgung		49.067,86	50.660,51	52.321,81	54.054,72	55.862,31	57.747,81	59.714,57	61.766,11	63.906,06	66.138,24
Summe Ausgaben		88.801,17	88.907,64	89.015,70	89.125,38	89.236,70	89.349,70	89.464,39	89.580,80	89.698,96	89.818,90
Liquide Ergebnisse	EUR	18.216,00	17.253,39	16.289,19	15.323,38	14.355,92	13.386,78	12.415,96	11.443,41	10.469,11	9.493,03
Kumulierte liquide Ergebnisse		18.216,00	35.469,39	51.758,58	67.081,96	81.437,88	94.824,66	107.240,62	118.684,03	129.153,14	138.646,17
EK-Rendite LQ:		7,52 %	7,12 %	6,72 %	6,32 %	5,92 %	5,52 %	5,12 %	4,72 %	4,32 %	3,92 %

Steuerliche Prognose

Abschreibungssumme	969.218,23										
Abschreibungs-FAKTOR		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Abschreibungen		64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55	64.614,55
Buchwert der Anlage		904.603,68	839.989,13	775.374,58	710.760,03	646.145,48	581.530,93	516.916,38	452.301,83	387.687,28	323.072,73
Steuerliche Absetzung von Bankgebühren		30.288,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe steuerlich wirksame Ausgaben		70.021,38	38.247,13	36.693,89	35.070,66	33.374,39	31.601,89	29.749,82	27.814,69	25.792,90	23.680,66
Ergebnis vor Steuern	EUR	-27.618,76	3.299,35	3.996,45	4.763,55	5.603,68	6.520,04	7.515,98	8.594,97	9.760,62	11.016,72
Kumul. Ergebnis vor Steuern		-27.618,76	-24.319,41	-20.322,96	-15.559,41	-9.955,73	-3.435,69	4.080,29	12.675,26	22.435,88	33.452,60

SolarCash		131,5251 kWh/eqv	0,603317 EUR / kWh	1350 kWh / kWh/eqv a	Einzelanlage					99,9 kWp Solardrehanlage	
SolarCash 2.2 pro Copyright © 1999-2002 Burger Engineering GmbH D-Karlruhe											
Tilgungsplan		Tilgung 1 x jährlich									
Eigenkapital / MIT Tilgung	Zinssatz %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Zinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Tilgung	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	
	Auszahlung	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	
	Restschuld	109.037,03	96.921,80	84.806,57	72.691,34	60.576,11	48.460,88	36.345,65	24.230,42	12.115,19	0,00
Hausbank / KfW	Zinssatz %	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	
	Zinsen	13.236,62	10.807,87	8.274,45	5.631,83	2.875,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tilgung	56.351,40	58.780,15	61.313,57	63.956,19	66.712,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Auszahlung	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	69.588,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Restschuld	250.762,64	191.982,49	130.668,92	66.712,73	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebsjahr	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Kalenderjahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Stromerzeugung	kWh	163191	161772	160353	158934	157515	156096	154677	153257	151838	150419
kumul. Stromerzeugung	kWh	1873147	2034919	2195271	2354205	2511720	2667815	2822492	2975749	3127588	3278007

Cash-Flow Prognose

Erlöse Stromverkauf und Mieteinnahmen		98.455,80	97.599,66	96.743,52	95.887,38	95.031,25	94.175,11	93.318,97	92.462,83	91.606,70	90.750,56
Grundstückmiete		1.148,94	1.166,17	1.183,66	1.201,41	1.219,43	1.237,72	1.256,29	1.275,13	1.294,26	1.313,67
Wartung & Reparatur		4.564,77	4.633,24	4.702,74	4.773,28	4.844,88	4.917,55	4.991,31	5.066,18	5.142,17	5.219,30
Zähler + Zählermiete		34,81	35,33	35,86	36,40	36,95	37,50	38,06	38,63	39,21	39,80
Steuerberatungskosten		464,21	471,17	478,24	485,41	492,69	492,69	500,08	507,58	515,19	522,92
Haftpflicht Versicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vollkasko Versicherung		2.024,65	2.055,02	2.085,85	2.117,14	2.148,90	2.181,13	2.213,85	2.247,06	2.280,77	2.314,98
Zinsen Darlehen		13.236,62	10.807,87	8.274,45	5.631,83	2.875,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilgung		68.466,63	70.895,38	73.428,80	76.071,42	78.827,93	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,23	12.115,19
Summe Ausgaben		89.940,63	90.064,18	90.189,60	90.316,89	90.446,10	20.981,82	21.114,82	21.249,81	21.386,83	21.525,86
Liquide Ergebnisse	EUR	8.515,17	7.535,48	6.553,92	5.570,49	4.585,15	73.193,29	72.204,15	71.213,02	70.219,87	69.224,70
Kumulierte liquide Ergebnisse		147.161,34	154.696,82	161.250,74	166.821,23	171.406,38	244.599,67	316.803,82	388.016,84	458.236,71	527.461,41
EK-Rendite LQ:		3,51 %	3,11 %	2,70 %	2,30 %	1,89 %	30,21 %	29,80 %	29,39 %	28,98 %	28,57 %

Steuerliche Prognose

Abschreibungs-FAKTOR		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Abschreibungen		64.614,55	64.614,54	64.614,55	64.614,54	64.614,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Buchwert der Anlage		258.458,18	193.843,64	129.229,09	64.614,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuerliche Absetzung von Bankgebühren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe steuerlich wirksame Ausgaben		21.474,00	19.168,80	16.760,80	14.245,47	11.618,17	8.866,59	8.999,59	9.134,58	9.271,60	9.410,67
Ergebnis vor Steuern		12.367,25	13.816,32	15.368,17	17.027,37	18.798,53	85.308,52	84.319,38	83.328,25	82.335,10	81.339,89
Kumul. Ergebnis vor Steuern		45.819,85	59.636,17	75.004,34	92.031,71	110.830,24	196.138,76	280.458,14	363.786,39	446.121,49	527.461,38

Ergebnisprognose	Summe 20 Jahre		Summe 30 Jahre	
Stromerzeugung	3.278.007	kWh	4.704.153	kWh
Erlöse Stromverkauf und Mieteinnahmen	1.977.677		2.262.906	
Summe Einnahmen	1.977.677		2.262.906	
Grundstückmiete	22.892	1,58 %	37.163	2,43 %
Wartung & Reparatur	90.953	6,27 %	147.651	9,67 %
Zähler + Zählermiete	694	0,05 %	1.126	0,07 %
Steuerberatungskosten	9.211	0,64 %	14.892	0,98 %
Haftpflicht Versicherung	0	0,00 %	0	0,00 %
Vollkasko Versicherung	40.341	2,78 %	40.341	2,64 %
Zinsen Darlehen	286.619	19,76 %	286.619	18,77 %
Tilgung	999.506	68,92 %	999.506	65,44 %
Summe Ausgaben	1.450.216	100,00 %	1.527.298	100,00 %
Liquides Ergebnis	527.461	EUR	735.608	EUR
		4.010 EUR / kWeqv		5.593 EUR / kWeqv
Ergebnis vor Steuern	527.461	EUR	735.608	EUR
		4.010 EUR / kWeqv		5.593 EUR / kWeqv

Ergebnisprognose	Summe 20 Jahre		Summe 30 Jahre	
Erlöse Stromverkauf und Mieteinnahmen	1.977.677		2.262.906	
Summe Einnahmen	1.977.677		2.262.906	
Tilgung + Zinsen	1.286.125		1.286.125	
sonstige Ausgaben	164.091		241.173	
Summe Ausgaben	1.450.216		1.527.298	
Liquides Ergebnis	527.461	EUR	735.608	EUR
Ergebnis vor Steuern	527.461	EUR	735.608	EUR